

Министерство здравоохранения
Республики Татарстан
Государственное автономное
профессиональное
образовательное учреждение
**«ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**



Татарстан Республикасы сәламәтлек
саклау министрлыгы
Дәүләт автономияле һөнәри
белем бирүче мәгариф
учреждениесе
**«ЯШЕЛ ҮЗӘН МЕДИЦИНА
КӨЛЛИЯТЕ»**

422544, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, 5 (84371) 5-68-35; 5-77-64 zelmu@yandex.ru
ОКПО 01966118 ОГРН 1021606757391 ИНН 1648005000 КПП 164801001 р/с 03224643920000001122

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

от « 06 » 08 2026 года

№ 36

Об оплате за общежитие

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» утвердить расчет платы за пользование жилым помещением при проживании в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» на период с 01.09.2026 по 31.08.2027 года.

Приложение:

- размер платы за общежитие (приложение №1) на 1стр. в 1 экз.;
- расчет платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги на 6 стр. в 1 экз.

Директор



И.Д.Фатыхова

Согласовано
Председатель профсоюзного комитета

_____ О.Г.Алексеева

Утверждаю
Директор ГАПОУ «Зеленодольский
Медицинский колледж»
_____ И.Д.Фатыхова



Оплата за общежитие в ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж»

с 01.09.2026 по 31.08.2027

Платательщик:		Студенты		
Площадь комнаты:		16,7 м2 (двухместная)		
Вид оплаты	Стоимость за месяц (руб.)	Стоимость в каникулярный период (июль,август) (согласно Положения) (руб.)	Стоимость за 10 месяцев (учебный год) (руб.)	Общая стоимость за 12 месяцев
плата за наем жилого помещения	66,59		665,90	
Плата за коммунальные услуги	1786,34		17863,40	
Общая плата за проживание в общежитие	1852,93	926,47*2=1852,94	18529,30	20382,24

Платательщик:		Студенты		
Площадь комнаты:		20,2 м2 (трехместная)		
Вид оплаты	Стоимость за месяц (руб.)	Стоимость в каникулярный период (июль,август) (согласно Положения) (руб.)	Стоимость за 10 месяцев (учебный год) (руб.)	Общая стоимость за 12 месяцев
плата за наем жилого помещения	53,70		537,00	
Плата за коммунальные услуги	1585,09		15850,90	
Общая плата за проживание в общежитие	1638,79	819,40*2=1638,80	16387,90	18026,70

Приложение №1 расчет стоимости проживания в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» на 2026/2027 год.

Главный бухгалтер

Н.М.Муртазина

**Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
и платы за коммунальные услуги, взимаемых с нанимателей жилых
помещений в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский
колледж» в 2026-2027 учебном году**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем),
- 2) плату за коммунальные услуги.

**Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
при проживании в двухместной комнате площадью 16,7 м²**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений, а размер платы определяется локальным нормативным актом колледжа. Максимальный размер за пользование жилым помещением (плата за наем) установлен приказом Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014 г. и составляет размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа, равного 0,5.

Приложением № 1 к Постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2016 г. № 3710 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» установлено, что:

- 1) Базовая ставка платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (в рублях за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц) составляет 59,45 руб.
- 2) Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда составляет 0,23.
- 3) Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, составляет 1,1.
- 4) Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, составляет 1,2.
- 5) Коэффициент, характеризующий месторасположение дома для домов, расположенных в городе, составляет 1,2.
- 6) Размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

Таким образом:

- 1) Размер ставки платы за наем в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» равен: $59,45 * 0,23 * (1,1 + 1,2 + 1,2)/3 = 15,95$ рублей за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.
- 2) Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) при проживании в двухместной комнате площадью 16,7 м² с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа составляет: $15,95 * (16,7:2) * 0,5 = 66,59$ рублей в месяц с одного человека.

Расчет платы за коммунальные услуги при проживании в двухместной комнате площадью 16,7 м²

Пунктом 5 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлено, что порядок определения размера платы за коммунальные услуги устанавливается Правительством Российской Федерации, а именно Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190. При проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека) При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Согласно правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно, плата за коммунальные услуги состоит из платы за: отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз коммунальных отходов.

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан:

- отопление (Приказ от 21 августа 2012 г. № 132/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан») — 0,02313 Гкал на м² в месяц;
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 107 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 2 человека
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 84 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 3 человека
- холодное водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 1,83 м³ в месяц на человека;
- горячее водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 2,42 м³ в месяц на человека;

- водоотведение (холодное водоснабжение+горячее водоснабжение)— $4,25 \text{ м}^3$ в месяц на человека;
- вывоз коммунальных отходов (Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 922 от 12.12.2016 г) — $1,74 \text{ м}^3$ в год / $0,145 \text{ м}^3$ в месяц на человека.

Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные Кабинетом Министров Республики Татарстан:

- отопление 3593,03 руб./Гкал
- электроснабжение 6,47 руб./кВт.ч.
- холодное водоснабжение — $44,70 \text{ руб./м}^3$.
- горячее водоснабжение — $217,50 \text{ руб./м}^3$.
- водоотведение — $44,37 \text{ руб./м}^3$.
- вывоз коммунальных отходов — $135,13 \text{ руб./м}^3$.

Размер платы на коммунальные услуги с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г. с учетом коэффициентов, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190, составляет:

- отопление — $0,02313 * 8,35 \text{ м}^2 * 3593,03 * 0,5 = 346,97 \text{ руб.}$
- электроснабжение — $107 * 6,47 * 0,9 = 623,06 \text{ руб.}$
- холодное водоснабжение — $1,83 * 44,70 * 1,0 = 81,80 \text{ руб.}$
- горячее водоснабжение — $2,42 * 217,50 * 1,0 = 526,35 \text{ руб.}$
- водоотведение — $4,25 * 44,37 * 1,0 = 188,57 \text{ руб.}$
- вывоз коммунальных отходов — $0,145 * 135,13 * 1,0 = 19,59 \text{ руб.}$

Итого: 1786,34 руб. в месяц.

Таким образом:

- 1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет **66,59 руб.**
- 2) плата за коммунальные услуги составляет **1786,34 руб.**

Общий ежемесячный платеж, включающий плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги с нанимателя $\frac{1}{2}$ жилого помещения площадью $16,7 \text{ м}^2$ в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» в 2026-2027 учебном году составляет **1852,93** рублей в месяц. За 10 месяцев проживания **18529,30** руб. Согласно п.5.7. Положения о студенческом общежитии, в период летних каникул плата за пользование общежитием взимается в размере 50% от установленного тарифа в этом периоде.

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) при проживании в трехместной комнате площадью $20,2 \text{ м}^2$

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений, а размер платы определяется локальным нормативным актом колледжа. Максимальный размер за пользование жилым помещением (плата за наем) установлен приказом Министерства образования РФ № 1010 от 15.08.2014 г. и составляет размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа, равного 0,5.

Приложением № 1 к Постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2016 г. № 3710 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм)» установлено, что:

- 1) Базовая ставка платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (в рублях за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц) составляет 59,45 руб.
- 2) Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда составляет 0,23.
- 3) Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, составляет 1,1.
- 4) Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, составляет 1,2.
- 5) Коэффициент, характеризующий месторасположение дома для домов, расположенных в городе, составляет 1,2.
- 6) Размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

Таким образом:

- 1) Размер ставки платы за наем в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» равен: $59,45 * 0,23 * (1,1 + 1,2 + 1,2)/3 = 15,95$ рублей за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.
- 2) Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) при проживании в трехместной комнате площадью 20,2 м² с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа составляет: $15,95 * (20,2:3) * 0,5 = 53,70$ рублей в месяц с одного человека..

Расчет платы за коммунальные услуги при проживании в трехместной комнате площадью 20,2 м²

Пунктом 5 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлено, что порядок определения размера платы за коммунальные услуги устанавливается Правительством Российской Федерации, а именно Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190. При проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека) При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Согласно правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма

жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно, плата за коммунальные услуги состоит из платы за: отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз коммунальных отходов.

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан:

- отопление (Приказ от 21 августа 2012 г. № 132/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан») — 0,02313 Гкал на м² в месяц;
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 107 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 2 человека
- электроснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 84 кВт.ч. в месяц на человека, если количество проживающих в помещении 3 человека
- холодное водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 1,83 м³ в месяц на человека;
- горячее водоснабжение (Постановление Государственного комитета РТ по тарифам №6-79 от 07.10.2016) — 2,42 м³ в месяц на человека;
- водоотведение (холодное водоснабжение+горячее водоснабжение) — 4,25 м³ в месяц на человека;
- вывоз коммунальных отходов (Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 922 от 12.12.2016 г) — 1,74 м³ в год / 0,145 м³ в месяц на человека.

Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные Кабинетом Министров Республики Татарстан:

- отопление 3593,03 руб./Гкал
- электроснабжение 6,47 руб./кВт.ч.
- холодное водоснабжение — 44,70 руб./м³.
- горячее водоснабжение — 217,50 руб./м³.
- водоотведение — 44,37 руб./м³.
- вывоз коммунальных отходов — 135,13 руб./м³.

Размер платы на коммунальные услуги с 01.09.2026 г. по 30.06.2027 г. с учетом коэффициентов, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190, составляет:

- отопление — $0,02313 * 6,73 \text{ м}^2 * 3593,03 * 0,5 = 279,65 \text{ руб.}$
- электроснабжение — $84 * 6,47 * 0,9 = 489,13 \text{ руб.}$
- холодное водоснабжение — $1,83 * 44,70 * 1,0 = 81,80 \text{ руб.}$
- горячее водоснабжение — $2,42 * 217,50 * 1,0 = 526,35 \text{ руб.}$
- водоотведение — $4,25 * 44,37 * 1,0 = 188,57 \text{ руб.}$
- вывоз коммунальных отходов — $0,145 * 135,13 * 1,0 = 19,59 \text{ руб.}$

Итого: 1585,09 руб. в месяц.

Таким образом:

- 1)плата за пользование жилым помещением (плата за наем) составляет **53,70 руб.**
- 2)плата за коммунальные услуги составляет **1585,09 руб.**

Общий ежемесячный платеж, включающий плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги с нанимателя 1/3 жилого помещения площадью 20,2 м² в общежитии ГАПОУ «Зеленодольский медицинский колледж» в 2026-2027 учебном году составляет **1638,79** руб.в месяц. За **10** месяцев проживания **16387,90** руб. Согласно п.5.7. Положения о студенческом общежитии, в период летних каникул плата за пользование общежитием взимается в размере 50% от установленного тарифа в этом периоде.

Льготная категория нанимателей жилых помещений

Согласно п.5.3 Положения о студенческом общежитии от оплаты за проживание в общежитии освобождаются

- дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп.
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы;
- ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в целом ряде военных ведомств.

Главный бухгалтер



Н.М.Муртазина